

# CUSTOMIZE

あなたらしいライフスタイルの部屋にカスタマイズできる賃貸ルーム



きっと見つかる、あなたの部屋がコンセプトの賃貸マンション「サンピア」が、空間デザイン会社「夏水組」とコラボしたデザインリノベーションルームの完成です！

## リビングの選べる壁紙を15種類ご用意！

あなたらしいお部屋へのカスタマイズをお楽しみください。

お申込みの際に15種類の中から、好きな壁紙をお選びいただき、お引っ越しまでに貼ってお引き渡しいたします。費用は一切かかりません。

この壁の壁紙を選べます



Decor Tokyo  
Interior Material Store

夏水組が  
DecorTokyoよりセレクトした  
特別な壁紙15種です！



サンピア仙水302号室

[1LDK : 55.8㎡]

構造：鉄骨造3階建

施工年：昭和52年1月

設備：照明器具／都市ガス／ガス給湯器／水洗WC

**55,000円** 共益費込み

参考：近隣駐車場相場／8,000円程度

北九州市戸畑区中原西3-2-20

西鉄バス「仙水公園前」徒歩1分／JR九工大前駅 徒歩10分

## サンピア仙水302号室のリノベーションポイント



お客様目線でライフスタイルにあわせた居心地のよい空間づくりの工夫が施されています



### 料理が楽しくなる、使いやすいキッチン空間

この部屋ではキッチン空間が日々のライフスタイルの中での「大切な場所」と位置づけられています。白いシンクとコンロのカウンターキッチンという見た目の可愛さに加えて「キッチン背面の飾り棚」「ワイングラスなどをかけられる釣り棚」「ゴミ箱を隠せるシンク下のスペース」などちょっとした所にまで使いやすさを追求しています。のんびりとした夜や週末にはワインと料理でカフェ気分の時間を・・・といった若いカップルの方には喜ばれる仕様です。



### キッチン壁面は黒板仕様となっています

こちらの壁は黒板のような仕上がりですのでチョークを使って絵や文字が書けます。日々のメモだったり、お子様がいるご家庭なら落書きスペースだったり、お客様を招いての食事会ではメニューボードになったり、という活用ができます。



### いま注目のヘリンボーン床と小上がりを設置

床はフロアタイルですがインテリア好きな方には人気が高いヘリンボーン（山と谷が矢印のように連続するデザイン）を取り入れました。賃貸マンションで珍しい小上がりも和室のような使い方から、赤ちゃんがいるようなご家族でしたらゴロンと寝かせるような使い方まで幅広い用途で使うことができます。（小上がり高さ、床から約25センチほど）



### 細部に「かわいい」が満載

洗面やトイレ、お風呂などの生活に密接な場面にも細部に女性の方が喜ぶ「可愛い！」デザインの工夫を取り入れています。また、収納についても玄関にハンガー＆トランクスペースを設けることで使いやすさを高めています。